

TABELA DE PROCESSOS DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

Processos	Dados Coletados	Finalidade	Dados Exibidos	Dados Pessoais de Crianças	Dados Sensíveis	Base Legal	Coleta	Exclusão dos Dados
Certidão								
Balcão	<u>Dados do Imóvel:</u> Matrícula/Transição/ Inscrição; Endereço; Contribuinte <u>Dados do Proprietário:</u> Nome; CPF <u>Dados do Solicitante:</u> Nome; CPF; E-mail; Telefone/Celular	Pedidos de Certidão	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	NH	Arts. 16, 17, 18 e 19 do Cap. IV da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Item 144 do Cap. XIII das NSCGJ- SP - Provimento 23/20 CGJ-SP Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador;	Os dados são coletados pelos atendentes após pesquisa do imóvel. O usuário informa todos os dados necessários para a emissão da certidão, seja ela verbal, negativa ou matrícula. Além dos dados mencionados acima, poderá o Oficial solicitar por escrito, a identificação do solicitante e a finalidade da solicitação	
Digital	<u>Dados do Imóvel:</u> Matrícula/Transição/ Inscrição; Endereço <u>Dados do Solicitante:</u> Nome; CPF; E-mail; Telefone/Celular	Pedidos de Certidão	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	NH	Arts. 16, 17, 18 e 19 do Cap. IV da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Item 144 do Cap. XIII das NSCGJ- SP - Provimento 23/20 CGJ-SP Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	Todos os dados são coletados no site: registros.org.br O usuário efetua o cadastro para uso da plataforma e informa todos os dados necessários para a emissão da certidão. Além dos dados mencionados acima, poderá o Oficial solicitar por escrito, a identificação do solicitante e a finalidade da solicitação	
Conferência	Não há coleta de dados nesta etapa, a mesma ocorreu na etapa de recepção.	Confere se a certidão emitida está de acordo com a solicitação.	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	NH	Arts. 16, 17, 18 e 19 do Cap. IV da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Item 144 do Cap. XII das NSCGJ-SP - Provimento 23/20 CGJ-SP Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	Não há coleta de dados nesta etapa, a mesma ocorreu na etapa de recepção.	Os dados deverão ser excluídos caso seja solicitado o cancelamento do protocolo sem a concretização do serviço. Tendo assim sua finalidade encerrada.
Busca Verbal	<u>Dados do Imóvel:</u> Matrícula/Transição/ Inscrição; Endereço; Contribuinte <u>Dados do Proprietário:</u> Nome; CPF <u>Dados do Solicitante:</u> Nome; CPF; E-mail; Telefone/Celular	Informação verbal sem emissão de qualquer documento.	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	NH	Arts. 16, 2º Item do Cap. IV da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Item 144.1 do Cap. XIII das NSCGJ- SP - Provimento 23/20 CGJ-SP Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador;	Os dados são coletados pelos atendentes após pesquisa do imóvel. O usuário recolhe todos os dados necessários para a emissão da certidão, seja ela verbal, negativa ou matrícula. Além dos dados mencionados acima, poderá o Oficial solicitar por escrito, a identificação do solicitante e a finalidade da solicitação	
Pesquisa Eletrônica	<u>Dados do Imóvel:</u> Matrícula/Transição/ Inscrição; Endereço; Contribuinte <u>Dados do Proprietário:</u> Nome; CPF <u>Dados do Solicitante:</u> Nome; CPF; E-mail; Telefone/Celular	Prestação de informações no formato eletrônico	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	NH	Arts. 16, 2º Item do Cap. IV da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Item 144.1 do Cap. XIII das NSCGJ-SP - Provimento 23/20 CGJ-SP Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	Todos os dados são coletados no site: registros.org.br O usuário efetua o cadastro para uso da plataforma e informa os dados necessários para a emissão da certidão. Além dos dados mencionados acima, poderá o Oficial solicitar por escrito, a identificação do solicitante e a finalidade da solicitação	
Título								
Balcão	<u>Dados do Imóvel:</u> Matrícula/Transição/ Inscrição; Endereço; Contribuinte <u>Dados do Proprietário:</u> Nome; CPF <u>Dados do Solicitante:</u> Nome; CPF; E-mail; Telefone/Celular	Entrada nos títulos de acordo com sua natureza	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	Pode conter informações de mudança de sexo	Arts. 175 e 176, do Título I, Cap. II da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador	Os dados são coletados pelos atendentes assim que o usuário chega na serventia. O atendente recolhe todos os documentos necessários para o ingresso do título e inputa os dados no sistema. O consentimento é solicitado na prenotação do documento, onde o titular decide se deseja receber informações por email e/ou whatsapp.	
Digital	<u>Dados do Imóvel:</u> Matrícula/Transição/ Inscrição; Endereço; Contribuinte <u>Dados do Proprietário:</u> Nome; CPF <u>Dados do Solicitante:</u> Nome; CPF; E-mail; Telefone/Celular	Entrada nos títulos de acordo com sua natureza	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	Pode conter informações de mudança de sexo	Arts. 175 e 176, do Título I, Cap. II da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Item 365 do Cap. XX das NSCGJ-SP - Provimento 89/19 CGJ-SP Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	Todos os dados são coletados no site: registros.org.br O usuário efetua o cadastro para uso da plataforma e informa os dados necessários para a apresentação do título para qualificação.	

Contraditório	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Realizar o contraditório das partes dos títulos prenotados pela recepção. Em alguns casos esse processo é executado de forma automatizada.	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	Pode conter informações de mudança de sexo	Arts. 175 e 176, do Título I, Cap. II da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	Os dados são coletados pelos colaboradores a partir da imagem ou do título apresentado.
Qualificação	Utiliza os dados coletados em etapas anteriores	Realizar a conferência de todos os dados inputados no contraditório, realizar a conferência dos documentos e a prática dos atos	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	Pode conter informações de mudança de sexo	Arts. 175 e 176, do Título I, Cap. II da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Item 365 do Cap. XX das NSCGJ-SP - Provimento 89/19 CGJ-SP Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	Utiliza os dados coletados em etapas anteriores
Conferência - Registro	Utiliza os dados coletados em etapas anteriores	Realizar a conferência dos documentos e da prática dos atos, em resumo confere-se tudo o que o setor QUALIFICAÇÃO fez, nos casos de títulos apto a registro	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	Pode conter informações de mudança de sexo	Arts. 175 e 176, do Título I, Cap. II da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	Utiliza os dados coletados em etapas anteriores
Finalização - Registro	Utiliza os dados coletados em etapas anteriores	Realizar a conferência de todos os dados inputados no contraditório, realizar a conferência da prática dos atos e seus respectivos valores	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	Não há coleta	Arts. 175 e 176, do Título I, Cap. II da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Item 365 do Cap. XX das NSCGJ-SP - Provimento 89/19 CGJ-SP Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	Utiliza os dados coletados em etapas anteriores
Finalização - Impressão	Utiliza os dados coletados em etapas anteriores	Realizar a impressão do(s) ato(s) praticado(s) pela QUALIFICAÇÃO/CONFERÊNCIA na ficha específica	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	Não há coleta	Arts. 175 e 176, do Título I, Cap. II da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	Utiliza os dados coletados em etapas anteriores
Finalização - Digitalização	<u>Dados do Solicitante:</u> Nome; CPF; E-mail; Telefone/Celular <u>Dados do Título</u> Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Realizar a digitalização das fichas e documentos apresentados após a impressão do setor de FINALIZAÇÃO	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	Pode conter informações de mudança de sexo	Arts. 175 e 176, do Título I, Cap. II da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Item 365 do Cap. XX das NSCGJ-SP - Provimento 89/19 CGJ-SP Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	
Finalização - Arquivo	Coleta informações do sinal público e/ou procuração e realizado o cadastro	Após o registro do título será encaminhado ao arquivo para retirada da matrícula. Atualizações das imagens no GED Cadastro de procurações e sinais públicos	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	Pode conter informações de mudança de sexo	Arts. 175 e 176, do Título I, Cap. II da Lei de Registros Públicos 6.015/73 Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	

Notificação/Intimação	Utiliza os dados coletados em etapas anteriores	Realizar a conferência dos dados inputados no contraditório, realizar a conferência de toda a documentação e realização dos procedimentos pertinentes a notificação	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Não há coleta de dados pessoais de crianças e impuberes	Não há coleta	Art. 26-A da lei 9.514 /97 Item 236 do Cap. XX das NSCGJ-SP Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	Aqui não há coleta de dados, a coleta foi feita no CONTRADITÓRIO e ATENDIMENTO
Indisponibilidade	Utiliza os dados coletados em etapas anteriores	Realizar a conferência das indisponibilidades para ver a necessidade de averbar.	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade	Não há coleta de dados pessoais de crianças e impuberes	Não há coleta	Provimento 39/2014 do CNJ Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	Os dados são coletados a partir da central de Indisponibilidade. O gestor de processos é responsável por acessar no mínimo duas vezes ao dia para "baixar" o XML e importar para o sistema.
TI							
BDL - Webservice	CNS; CPF/CNPJ; Nome; Matrícula.	Permitir identificar a ocorrência positiva ou negativa de registros de bens e direitos e, quando positiva, a respectiva unidade de registro de imóveis.	CNS; CPF/CNPJ; Nome; Matrícula.	Não há coleta de dados pessoais de crianças e impuberes	Não há coleta	Provimento 89/2019 CNJ e itens 328 e 338 do Cap. XX das NSCGJ-SP Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.	Os dados são reapassados à Arisp a cada 24hrs. Ou disponibilizados através de Webservice.
TI - Sistemas	Não há coleta de dados.	Desenvolvimento, manutenção e gerenciamento do sistema interno do Registro de Imóveis. Gestão do Banco de Dados.	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade; Sexo; Deficiência; Raça; C.B.O; CNH; Título de eleitor; Reservista; P.I.S; Carteira de trabalho; Dados bancários	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	Sexo; Deficiente; Raça; Dados Bancários	Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador; Contrato de prestação de serviço	Não há coleta de dados.
TI - Infraestrutura	Não há coleta de dados.	Responsável pelos servidores, backups, manutenção dos equipamentos de informática e licenças de software.	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade; Sexo; Deficiência; Raça; C.B.O; CNH; Título de eleitor; Reservista; P.I.S; Carteira de trabalho; Dados bancários	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	Sexo; Deficiente; Raça; Dados Bancários	Provimento 74/2018 do CNJ Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador; Contrato de prestação de serviço	Não há coleta de dados.
Site *somente redirecionamento para portais de terceiros. (www.Registradores.org.br).	Não há coleta de dados.	Não há coleta de dados.	Não há coleta de dados.	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	Não há coleta de dados.	Lei 13.709/18 - Art. 7º Legítimo interesse; I - Mediante o fornecimento de consentimento pelo titular	Não há coleta de dados.
Gestão de Processos	Não há coleta de dados.	Responsável por mapear, documentar, monitorar, controlar e melhorar os processos de trabalho, desenvolvendo ferramentas e tecnologias para a entrega dos resultados estipulados nas normas e/ou nos objetivos estratégicos da serventia, dentro do prazo previsto.	Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade; Sexo; Deficiência; Raça; C.B.O; CNH; Título de eleitor; Reservista; P.I.S; Carteira de trabalho; Dados bancários	Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade	Sexo; Deficiente; Raça; Dados Bancários	Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador	
Administração							

Administrativo	<p>Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade; Biometria</p>	<p>* Requisição de materiais e recepcionar fornecedores, tanto para entrega de materiais quanto para manutenção em alguma área da serventia * Envio ao SISCOAF conforme provimento 88 * Cadastro/bloqueio/exclusão de acesso</p>	<p>Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade</p>	<p>Não há</p>	<p>Biometria</p>	<p>Provimento 88/19 do CNJ Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador; Contratos</p>	<p>* Contratação de um novo prestador de serviço * Termo de Prestador de serviço externo * Biometria</p>
Financeiro	<p>Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade;</p>	<p>* Realizar emissão de cheques * Emissão/Baixa Boletos * Transferência Bancária para usuários * Folha de Pagamento e Férias</p>	<p>Nome; CPF; Telefone/Celular; E-mail; Endereço; Data de nascimento; Estado de nascimento; Estado civil; Nome do cônjuge; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Data de casamento; Nacionalidade</p>	<p>Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade</p>	<p>Não há</p>	<p>Lei 13.709/18 - Art. 7º II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador</p>	<p>Não há coleta de dados.</p>
RH	<p>Empresa terceirizada</p>	<p>Empresa terceirizada</p>	<p>Empresa terceirizada</p>	<p>Nome; CPF; Telefone/Celular; Endereço; Data de nascimento; Local de Nascimento; Nome da mãe; Nome do pai; RG; Profissão; Nacionalidade</p>	<p>Empresa terceirizada</p>	<p>Lei 13.709/18 - Art. 7º I - Mediante o fornecimento de consentimento pelo titular; II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador;</p>	<p>Empresa terceirizada</p>